

**OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY DO SBÍRKY LISTIN  
OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU A UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE  
ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY**

Společnost GOLDEN CITY, spol. s r.o., IČ:411 95 043, DIČ:CZ41195043, se sídlem Praha 3, Táboritská 913/3, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 4014 (dále jen „GOLDEN CITY spol. s r.o.“ nebo „Rozdělovaná společnost“)

a

společnost GC Dlouhá s.r.o., IČ: 22210008, DIČ:CZ 22210008, se sídlem Dlouhá 721/48, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 412668 (dále jen „GC Dlouhá s.r.o.“ nebo „Nástupnická společnost GC Dlouhá s.r.o.“)

a

společnost GC Táboritská s.r.o., IČ: 22210091, DIČ:CZ 22210091, se sídlem Praha 3, Táboritská 913/3, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 412670 (dále jen jako „GC Táboritská s.r.o. nebo „Nástupnická společnost GC Táboritská s.r.o.“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost GC Dlouhá s.r.o. a Nástupnická společnost GC Táboritská s.r.o., dále také jen jako „Zúčastněné společnosti“)

(Nástupnická společnost GC Dlouhá s.r.o. a Nástupnická společnost GC Táboritská s.r.o. dále také jen jako „Nástupnické společnosti“)

v souvislosti s přeměnou Zúčastněných společností, kdy Rozdělovaná společnost nezaniká, pouze první část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost GC Dlouhá s.r.o. a druhá část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost GC Táboritská s.r.o. ke dni nabytí právní moci zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku, v rámci přeměny Zúčastněných společností nedochází ke změně základního kapitálu ani společníků žádné ze Zúčastněných společností tímto v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen Zákon o přeměnách“) zveřejňují/uveřejňují:

**I. Oznámení o uložení projektu přeměny Zúčastněných společností do sbírky listin obchodního rejstříku**

Projekt přeměny Zúčastněných společností (dále jen „projekt“) byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách uložen do sbírky listin vedené Městským soudem v Praze pro Zúčastněné společnosti.

**II. Upozornění pro věřitele na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách**

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele Zúčastněných společností na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu nebo jeho uveřejněním; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu nebo jeho uveřejnění.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy, ani žádné jiné cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva.

Vklad jediného společníka do základního kapitálu všech Zúčastněných společností byl plně splacen.

### III. Upozornění pro zaměstnance na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách

V rámci této přeměny nedochází k zániku Rozdělované společnosti ani nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti. V případě dotazů se zaměstnanci mohou obrátit na personální oddělení Rozdělované společnosti, které jim poskytne bližší informace o přeměně.

### IV. Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách

Počet společníků, výše jejich vkladů a podílů na základním kapitálu zůstanou u Zúčastněných společností po přeměně nezměněny.

Společník Zúčastněných společností, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska přeměny Zúčastněných společností, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu do sbírky listin.

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti mají stejného jediného společníka, nedochází dle ust. § 98 zákona o přeměnách při přeměně k výměně podílů Rozdělované společnosti za podíly Nástupnických společností a také nebude vyplácen žádný doplatek.

Účast společníků Rozdělované společnosti ani Nástupnických společností v kterékoliv z těchto společností v důsledku přeměny nezaniká.

Při rozdělení odštěpením sloučením tedy nedochází k vyměňování podílů Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnických společnostech.

Proces rozdělení odštěpením sloučením nemá vliv na výši vkladů nebo podílů dosavadního jediného společníka Rozdělované společnosti a Nástupnických společností. Výše vkladů i podílů zůstane nezměněna.

S ohledem na skutečnost, že v rámci této přeměny nedochází ke změně v osobě jediného společníka Rozdělované společnosti a Nástupnických společností, nemění se ničeho na jeho právu na podíl na zisku v Zúčastněných společnostech a jediný společník Rozdělované společnosti a Nástupnických společností se tak i nadále bude podílet na veškerých ziscích, tj. i na zisku dosaženého v minulých letech, přičemž právo na podíl na zisku v důsledku rozdělení odštěpením sloučením vzniká ode dne zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují svého společníka na jeho práva podle § 285 a § 285a Zákona o přeměnách, tzn., že mu nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady (resp. rozhodnutí společníka v působnosti valné hromady), na které má být schváleno rozdělení, budou doručeny dokumenty uvedené v § 285 Zákona o přeměnách. Pokud společník souhlasil s tím, že Rozdělovaná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v § 285 odst. 1 a 2 zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

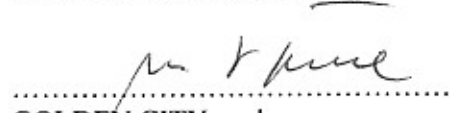
Dále Zúčastněné společnosti upozorňují jediného společníka na jeho práva, a to zejména na právo na náhradu škody ve smyslu § 50 a násl. Zákona o přeměnách, na právo podat návrh na určení neplatnosti projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny ve smyslu § 52 a násl. Zákona o přeměnách, na právo požadovat přezkum projektu znalcem pro rozdělení ve smyslu § 284 Zákona o přeměnách a na právo na poskytnutí informací ve smyslu § 287a Zákona o přeměnách ohledně znalecké zprávy o přeměně, pokud se vyžaduje, a všech podstatných změn týkajících se jmění.

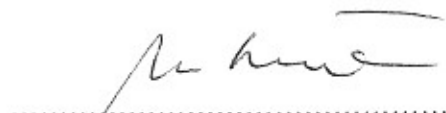
## V. Různé

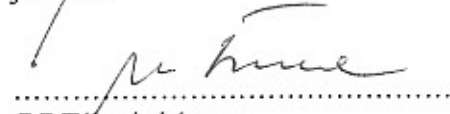
Rozdělovaná společnost prohlašuje, že k dnešnímu dni není příjemce veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky.

Toto upozornění je současně zveřejněno na internetových stránkách <https://goldencity.cz/cs/>, je založeno do sbírky listin obchodního rejstříku a je k dispozici k nahlédnutí v sídle Zúčastněných společností.

V Praze dne 28. května 2025

  
.....  
GOLDEN CITY spol. s r.o.  
JUDr. Miroslav Šlapal  
jednatel

  
.....  
GC Dlouhá s.r.o.  
JUDr. Miroslav Šlapal  
jednatel

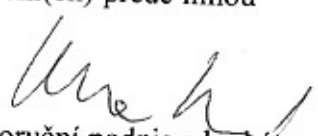
  
.....  
GC Táborská s.r.o.  
JUDr. Miroslav Šlapal  
jednatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007527/421/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Velková, advokát, se sídlem v 158 00 Praha 5, Ovčí hájek 2347/54, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04093, prohlašuji, že JUDr. Miroslav Šlapal, dat. nar. 19. října 1948, místo narození Litochoř, okres Třebíč, bytem Zborovská 1287/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo tuto listinu ve čtyřech vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28. května 2025

  
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. KATEŘINA VELKOVÁ  
Advokát  
sídlo Ovčí hájek 2347/54, 150 00 Praha 5  
IČ 86745700, DIČ CZ7559110044  
zapsána v seznamu advokátů ČAK pod číslem 04093  
ovč. soudníka 1962

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007527/422/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Velková, advokát, se sídlem v 158 00 Praha 5, Ovčí hájek 2347/54, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04093, prohlašuji, že JUDr. Miroslav Šlapal, dat. nar. 19. října 1948, místo narození Litochoř, okres Třebíč, bytem Zborovská 1287/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 218520610 tuto listinu ve čtyřech vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28. května 2025

  
vlastnoruční podpis advokáta

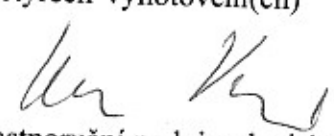
Mgr. KATEŘINA VELKOVÁ  
Advokát  
sídlo Ovčí hájek 2347/54, 150 00 Praha 5  
IČ 86745700, DIČ CZ7559110044  
zapsána v seznamu advokátů ČAK pod číslem 04093  
ovč. soudníka 1962

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007527/423/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Velková, advokát, se sídlem v 158 00 Praha 5, Ovčí hájek 2347/54, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04093, prohlašuji, že JUDr. Miroslav Šlapal, dat. nar. 19. října 1948, místo narození Litochoř, okres Třebíč, bytem Zborovská 1287/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 218520610 tuto listinu ve čtyřech vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28. května 2025

  
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. KATEŘINA VELKOVÁ  
Advokát  
sídlo Ovčí hájek 2347/54, 150 00 Praha 5  
IČ 86745700, DIČ CZ7559110044  
zapsána v seznamu advokátů ČAK pod číslem 04093  
ovč. soudníka 1962

MR. KAPLAN: Yes.

sidlo, Ovi byex 54023